

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Ľudmila Lenčíšová, rod. Dudová

trvale bytom: Hažín nad Cirochou č. 73, 067 83 Kamenica nad Cirochou

nar:

rodné číslo:

č. OP:

štátne občianstvo: Slovenská republika

bankové spojenie:

č. ú (IBAN):

ako predávajúci na strane jednej (*d'alej len „Predávajúci“*)

a

Kupujúci:

Obec Hažín nad Cirochou

Hažín nad Cirochou 45

067 83 Kamenica nad Cirochou

splnomocnený zástupca: JUDr. Július Buček – starosta obce

IČO: 00 690 082

DIČ: 20 213 623

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Č. ú. (IBAN): SK02 0200 0000 0000 2162 0532

Kontakt: 0905 323 980

E-mail: hazinnadcir@netrox.sk

ako kupujúci na strane druhej (*d'alej len „Kupujúci“*)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností, a to:

a) pozemku parcely „E“ KN č. 435/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1 073 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1642, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, pre okres Humenné, obec Hažín nad Cirochou, katastrálne územie Hažín nad Cirochou, v spoluvlastníckom podiele 1/4,

b) pozemku parcely „E“ KN č. 436/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 639 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 974, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, pre okres Humenné, obec Hažín nad Cirochou, katastrálne územie Hažín nad Cirochou, v spoluvlastníckom podiele 1/4.

c) pozemku parcely „E“ KN č. 436/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 605 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 974, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, pre okres Humenné, obec Hažín nad Cirochou, katastrálne územie Hažín nad Cirochou, v spoluvlastníckom podiele 1/4.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy a následné zaplatenie dojednanej kúpnej ceny.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a teda:

- **kupujúci: Obec Hažín nad Cirochou, IČO: 00 690 082, so sídlom Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Hažín nad Cirochou, zastúpená JUDr. Júliusom Bučekom – starostom obce**, nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku „E“ KN č. 435/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku „E“ KN č. 436/1 a spoluvlastnícky o veľkosti 1/4 na pozemku „E“ KN č. 436/2.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 €/m², podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely „E“ KN č. 435/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1 073 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/4, t.j. 268,25 m², predstavuje sumu vo výške 1 073,- € (slovom tisícšesťdesiattri eur).
3. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely „E“ KN č. 436/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 639 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/4, t.j. 159,75 m², predstavuje sumu vo výške 639,- € (slovom šesťstotridsaťdeväť eur).
4. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely „E“ KN č. 436/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 605 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/4, t.j. 151,25 m², predstavuje sumu vo výške 605,-€ (slovom šesťstopäť eur).
5. Celková kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 2 317,- € (slovom dvetisícristosedemnášť eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to v troch splátkach nasledovným spôsobom:
 - prvá splátka vo výške 772,33 €, najneskôr do 29.02.2020,
 - druhá splátka vo výške 772,33 €, najneskôr do 31.03.2020,
 - tretia splátka vo výške 772,33 €, najneskôr do 30.04.2020.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tret'ou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tret'ou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckych práv v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností, pričom návrh na povolenie vkladu podá kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.1 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolí.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hažíne nad Cirochou, dňa 25.02.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ľudmila Lenčíšová

.....
Obec Hažín nad Cirochou

V.Z.

JUDr. Július Buček
starosta obce