

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2022/000248-192-DJ

V Humennom, dňa 04.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Hažín nad Cirochou, podľa § 11 ods. 23 a v spojení s § 42y ods. 2 zákona,

z v e r e j ň u j e

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hažín nad Cirochou (ďalej len „Návrh ZUNP“).

Návrh ZUNP vypracovalo Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO: 31 672 655, Masarykova 16, 080 01 Prešov, ako hlavný člen združenia č. 1 v spolupráci so spoločnosťou GEOSPOL SLOVAKIA, s.r.o., Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“ č. 20 (ďalej len „zhotoviteľ“) po nariadení pozemkových úprav rozhodnutím správneho orgánu č. OU-HE-PLO1-2020/011460-003/DJ zo dňa 08.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.10.2020.

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom, podľa § 11 ods. 18 v spojení s § 42y ods. 2 zákona, prerokoval návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s vlastníckymi na spoločnom verejnom prerokovaní dňa 15.06.2022, na individuálnych prerokovaniach v druhej polovici mesiaca jún a tiež formou dotazníkov doručených účastníkmi konania v mesiaci máj 2022.

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Hažín nad Cirochou, bol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hažín nad Cirochou dňa 09.08.2022 dohodnutý Návrh ZUNP.

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách: *zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.*

Návrh ZUNP sa zverejní verejnou vyhláškou, tak že bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, posledný deň tejto lehoty bude dňom doručenia. Súčasne správny orgán zverejní Návrh ZUNP na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli Obce Hažín nad Cirochou a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Telefón
+421/57 7860310

Fax
+421/57 788 1401

E-mail
plo.he@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:



**Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020**



**MINISTERSTVO
PŔODOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Proti Návrhu ZUNP môžu účastníci konania podať písomné námietky v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na adresu: Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné.

Príloha

1. Návrh ZUNP (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení - formát A4)

Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor

Mierová 4, 066 0

-1-

J. K.

Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu – Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Hažín nad Cirochou, Obecný úrad 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné (www.minv.sk),
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.slovensko.sk).

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: *07. 10. 2022* do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v Obci Hažín nad Cirochou:

Vyvesené od: *7. 10. 2022* do: pečiatka, podpis.....

NÁVRH

Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Hažín nad Cirochou (skratka PPÚ Hažín nad Cirochou)

Obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „Zásady“ alebo „ZUNP“) nie je priamo stanovený zákonom, jeho tvorba však vychádza z § 11 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon“).

Hlavným cieľom Zásad je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade:

- s právoplatne schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“),
- s väčšinovými požiadavkami účastníkov pozemkových úprav (ak nie sú v rozpore so VZFU),
- so zákonom,
- so záujmami ostatných účastníkov konania.

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania zásad

Zásady určujú spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky vlastníkov, pričom dohodnuté Zásady nesmú byť v rozpore so Zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania návrhu Zásad sa určujú všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia. Určí sa spôsob vyrovnania, uvedú sa špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so Zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov (vlastníci, ktorí vlastníajú najmenej 2/3 výmery pozemkov v obvode PPÚ).

1.2. Základné údaje

Výmera obvodu PPÚ Hažín nad Cirochou	655,9334 ha
Počet parcel registra pôvodného stavu	2299
- z toho parcely registra „C“ KN	68 (131,1611ha)
- z toho parcely registra „E“ KN	2231 (525,9888ha)
Počet vlastníkov	665
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0, 1, 2)	435
- ostatných vlastníkov	228
- duplicitných vlastníkov	2
Počet vlastníckych vzťahov	11652
Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1	731
Počet parcel v spoluvlastníctve	1568
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	6,52
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcelu	145
Priemerná výmera parcely	0,2858 ha
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	5,07
Priemerný počet parcel na 1 vlastníka	17,52
Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka	0,9912 ha

Obvod PPÚ Hažín nad Cirochou tvorí pre potreby pozemkových úprav **14 projektových blokov**, ktoré sú rozdelené nasledovne:

Projektový blok	Názov bloku	Výmera (ha)	Projekčný celok
1	Bahrinová	12,5684	1,3,4,5,6,12,95
2	Lipovky	42,1900	7,8,9,10,11,13,14,15,94,99
3	Vyšné záhumienky	4,4581	časť 16
4	IBV Vyšné záhumienky	0,8900	časť 16
5	IBV pri Kamenici	3,6094	časť 96
6	Tably	32,1283	85,86,87,88,89,90,96
7	Konopianky	6,9674	91
8	Pod cintorínom	5,0219	65,67,92,93
9	Za koľajou	147,5340	31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,66,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,101,102,103,104,105,106,107,108,
10	Nad obcou	5,7425	17,18,19,20,21,22,23,
11	Kút nad Nižnými záhumienkami	4,7903	24,100
12	Nižné záhumienky	10,6220	27
13	Dížavy a Za hlbokým	60,8858	28,97,98,25,26,29,30
14	Lesy	318,5252	2

Každý projektový blok je rozdelený na projekčné celky so svojim číslom. Projekčné celky sú ohraničené prírodnými alebo umelými hranicami (potok, rieka, štátna cesta, železnica, les, intravilán obce) alebo existujúcimi alebo novo navrhovanými spoločnými zariadeniami a opatreniami a verejnými zariadeniami a opatreniami (poľné cesty, priekopy, biokoridory, biocentrá) a tvoria homogénny plošný celok (s rovnakým druhom pozemku) slúžiaci k vyrovnaniu. Do projekčných celkov budú projektované nové pozemky jednotlivých vlastníkov v zmysle schválených Zásad.

2. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností - písomné a grafické údaje aktuálne k 21.07.2022
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Právoplatne schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Schválený Register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie dotazníkovej ankety (podľa § 11, ods. 18, zákona) ohľadne návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov PÚ Hažín nad Cirochou na určenie nových pozemkov, ktorá bola realizovaná v rámci doručovania výpisov z RPS
- Spoločné (hromadné) prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov PÚ Hažín nad Cirochou (podľa § 11, ods. 18, zákona) zo dňa 15.06.2022.

- Individuálne prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov PÚ Hažín nad Cirochou (podľa § 11, ods. 18, zákona) zo dňa 15.06.2022, 17.06.2022, 18.06.2022, 21.06.2022, 27.06.2022 a ďalšie priebežné individuálne prerokovania až do dňa 08.08.2022
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Hažín nad Cirochou, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.08.2022
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Návrh ZUNP

Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia. Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, hodnotou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. V procese vyrovnania bolo potrebné definovať okrem zásad, ktoré sú definované v § 11 zákona, aj zásady, ktorých potreba vyplynula z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov v katastrálnom území Hažín nad Cirochou. Preto boli stanovené:

- zásady, ktoré vychádzajú zo zákona o pozemkových úpravách,
- zásady, ktoré nie sú stanovené v zákone o pozemkových úpravách (špeciálne - samostatné, individuálne).

3.1. Zásady, ktoré vychádzajú zo zákona o pozemkových úpravách

1. Zásada: Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nových pozemkoch. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov a to najmä na:

- a) prírodné podmienky,
- b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- c) pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav,
- d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov,
- e) záujmy ochrany životného prostredia,
- f) územnoplánovaciú dokumentáciu.

2. Zásada: Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protierózných opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť tieto kritériá pri vyrovnaní dodržané.

3. Zásada: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje $\pm 10\%$ hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Vlastníci pozemkov v obvode PPÚ Hažín nad Cirochou si určili, že prípustný rozdiel

hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov môže byť až do výšky ± 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m^2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Odchýlka prekročenia hodnoty nových pozemkov o viac ako $- 25\%$ bude využívaná v minimálnej miere a iba vo výnimočných prípadoch a to len s písomným súhlasom vlastníka, pričom cieľom bude maximálne zachovanie hodnoty pozemkov každého vlastníka.

4. Zásada: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje ± 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m^2 sa toto kritérium nemusí dodržať, ale len s písomným súhlasom vlastníka. Odchýlka prekročenia výmery nových pozemkov o viac ako $- 5\%$ (mimo príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia) bude využívaná v minimálnej miere a to len s písomným súhlasom vlastníka, pričom cieľom bude zachovanie výmery pozemkov každého vlastníka.

5. Zásada: Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej alebo ostatnej pôde je 400 m^2 . Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m^2 , ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa bude dbať na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca lesných pozemkov. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho komisionálne odsúhlaseného a schváleného druhu pôvodného pozemku. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m^2 ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

6. Zásada: Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m^2 vrátane trvalých porastov na nich, poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

7. Zásada: Minimálna výmera samostatného nového pozemku na lesných pozemkoch je 2000 m^2 . Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria lesné pozemky vo výmere do 2000 m^2 , ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa bude dbať na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá správca lesných pozemkov. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho komisionálne odsúhlaseného a schváleného druhu pôvodného pozemku. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000 m^2 ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§ 3 ods. 1 písm. c) a e) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch).

8. Zásada: Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do výmery 2000 m^2 vrátane trvalých porastov na nich, poskytne sa v peniazoch.

Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi štátnou organizáciou lesného hospodárstva a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových.

9. Zásada: Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Na návrh Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru vyznačí Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník upovedomí. Po doručení písomného súhlasu na vyrovnanie v peniazoch nemožno tento súhlas odvolať.

10. Zásada: Na výmeru spoločných zariadení a opatrení (SZO) prispievajú, po použití výmery vo vlastníctve štátu a obce, všetci vlastníci rovnakým podielom zo svojho vlastníctva.

11. Zásada: Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých budú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia miestneho významu nadobudne do vlastníctva obec Hažín nad Cirochou za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

12. Zásada: Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú vybudované spoločné vodohospodárske zariadenia špecifického významu (rieka Cirocha a Kamenica, Tříňový potok, potok Drieňová a potok č.1216) nadobudne Slovenská republika v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (SR SVP, š.p.) a spoločné vodohospodárske zariadenia špecifického významu (hydromelioračné kanály HMK-1 a HMK-2) Slovenská republika v správe Hydromeliorácie, štátny podnik (SR HM, š.p.).

13. Zásada: Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú jestvujúce ekologické zariadenia vyššieho významu, t.j. regionálny biokoridor RBk3 Cirocha a regionálne biocentrum RBc16 Sútok Cirochy a Laborca nadobudnú v prevažnej miere pôvodní vlastníci (s prihľadnutím na tvar projekčných celkov a spoločných zariadení a opatrení), nakoľko v obvode PPU nie je dostatok pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky na krytie týchto potrieb.

14. Zásada: Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

15. Zásada: Pozemky, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.

16. Zásada: Ak sa na pôvodný pozemok vlastníka vzťahujú ťarchy alebo iné obmedzenia, tieto sa musia primerane uplatniť aj pri nových pozemkoch.

17. Zásada: Na účel pozemkových úprav rozhodnutím Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor môžu vzniknúť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemkom, napr. záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno.

18. Zásada: Na účel pozemkových úprav rozhodnutím Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku, to neplatí pre bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (BSM), ktoré musí ostať zachované.

19. Zásada: Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane.

3.2. Zásady, ktoré nie sú dané zákonom o pozemkových úpravách (navrhnuté na podklade zistených skutočností, na podklade vyhodnotených návrhov a požiadaviek vlastníkov, na podklade rokovania s predstavenstvom)

20. Zásada: Sceľovanie pozemkov bude prebiehať v rámci projektových blokov. Je vytvorených 14 projektových blokov, ktoré sú očíslované číslicami od 1 do 14 (viď grafická príloha).

21. Zásada: Projektový blok č.1 „Bahrinová“ tvorí homogénnu časť v prevažnej miere ornej pôdy vo východnej časti územia, pri intraviláne obce Kamenica nad Cirochou, v smere sever-juh od hlavnej cesty I/74 až po lesné porasty. Do tohto bloku prednostne umiestniť pôvodných vlastníkov.

22. Zásada: Projektový blok č.2 „Lipovky“ tvorí homogénnu časť v prevažnej miere trvalých trávnych porastov vo východnej časti územia medzi družstvom a lokalitou Bahrinová, v smere sever-juh od hlavnej cesty I/74 až po lesné porasty, pričom do tohto bloku sú zahrnuté aj dva tzv. kúty (zvozná dolina - výbežky lúk do lesa) „Vyšný kút“ a „Kút nad družstvom-Dzeľby (Baňa)“. Cez uvedený blok prechádza aj nový plynovod „prepojenie Slovensko-Poľsko“ spoločnosti eusteram, a.s. Do tohto bloku prednostne umiestniť pôvodných vlastníkov.

23. Zásada: Projektový blok č.3 „Vyšné záhumienky“ tvorí homogénnu časť trvalých trávnych porastov medzi družstvom a východnou časťou intravilánu obce, v smere sever-juh od hlavnej cesty I/74 až po lesné porasty. Do tohto bloku prednostne umiestniť pôvodných vlastníkov.

24. Zásada: Projektový blok č.4 „IBV Vyšné záhumienky“ tvorí homogénnu časť trvalých trávnych porastov pozdĺž miestnej komunikácie pri východnej časti intravilánu obce, pričom je vytvorený presne podľa hraníc plochy pre bývanie (IBV) podľa platného územného plánu (UP) obce Hažín nad Cirochou. Do tohto bloku výlučne umiestniť pôvodných vlastníkov. Presuny výmer z iných blokov do tohto bloku nebudú možné s výnimkou zásady č.36.

25. Zásada: Projektový blok č.5 „IBV pri Kamenici“ tvorí homogénnu časť ornej pôdy ohraničenej hlavnou cestou I/74, intravilánom obce Hažín nad Cirochou pri obci Kamenica nad Cirochou a ekologickým biokoridorom pri rieke Kamenica, pričom do šírky je blok vytvorený presne podľa výhľadu hraníc plôch určených pre bývanie (IBV) definovaných platným územným plánom (UP) obce Hažín nad Cirochou. Do tohto bloku výlučne umiestniť pôvodných vlastníkov. Presuny výmer z iných blokov do tohto bloku nebudú možné s výnimkou zásady č.36.

26. Zásada: Projektový blok č.6 „Tably“ tvorí homogénnu časť v prevažnej miere ornej pôdy vo východnej časti územia medzi hlavnou cestou I/74 a železnicou, pričom do tohto bloku je zahrnutá aj lokalita záhrad medzi riekou Kamenica, železnicou a intravilánom obce Kamenica nad Cirochou. Cez uvedený blok prechádza aj nový plynovod „prepojenie Slovensko-Poľsko“ spoločnosti eusteram, a.s. Do tohto bloku prednostne umiestniť pôvodných vlastníkov.

27. Zásada: Projektový blok č.7 „Konopianky“ tvorí homogénnu časť ornej pôdy ohraničenej hlavnou cestou I/74, intravilánom obce Hažín nad Cirochou, cestou k intravilánovej časti „Mlyn“ a železnicou, pričom v bloku sa nachádza aj malá časť pri intraviláne obce definovaná územným plánom ako výhľadová plocha určená pre bývanie (IBV). Do tohto bloku výlučne umiestniť pôvodných vlastníkov. Presuny výmer z iných blokov do tohto bloku nebudú možné s výnimkou zásady č.36.

28. Zásada: Projektový blok č.8 „Pod cintorínom“ tvorí homogénnu časť trvalých trávnych porastov a ostatných plôch ohraničenú železnicou a intravilánom obce pri cintoríne, pričom v uvedenom bloku je sústredených chov hospodárskych zvierat súkromne hospodáriacich roľníkov. Do tohto bloku

prednostne umiestniť vlastníkov, ktorí si chcú sceliť vlastníctvo za účelom chovu hospodárskych zvierat, prípadne pôvodných vlastníkov ak to budú požadovať.

29. Zásada: Projektový blok č.9 „Za koľajou“ tvorí rovinatú časť trvalých trávnych porastov, ornej pôdy a ostatných plôch ohraničenú železnicou a katastrálnou hranicou s k.ú. Kamenica nad Cirochou, Lackovce a Humenné, pričom v uvedenom bloku preteká v smere východ – západ rieka Cirocha a v smere juhovýchod – severozápad rieka Kamenica. Pri rieke Cirocha a Kamenica sa nachádzajú ekologické zariadenia vyššieho významu, t.j. regionálny biokoridor RBk3 Cirocha a regionálne biocentrum RBc16 Sútok Cirochy a Laborca. Cez uvedený blok v lokalite „Medzi riekami-Brodky“ prechádza aj nový plynovod „prepojenie Slovensko-Poľsko“ spoločnosti euseram, a.s. Do tohto bloku prednostne umiestniť pôvodných vlastníkov.

30. Zásada: Projektový blok č.10 „Nad obcou“ tvorí ucelenú časť trvalých trávnych porastov, ostatných plôch a záhrad medzi južnou časťou intravilánu a lesom vrátane „Kúta-U dole“. Do tohto bloku prednostne umiestniť pôvodných vlastníkov, nakoľko sú tam reálne pozemky (vysporiadane C KN parcely) záhrad aj dvorov so stavbami.

31. Zásada: Projektový blok č.11 „Kút nad Nižnými záhumienkami“ tvorí homogénnu časť trvalých trávnych porastov v blízkosti juhozápadného rohu intravilánu obce vrátane „Kúta Marcinovo“. Do tohto bloku prednostne umiestniť pôvodných vlastníkov, prípadne vlastníkov, ktorí vlastní v susedstve bloku pozemky (v intraviláne) a budú si chcieť sceliť pozemky v tejto lokalite a neobmedzia pôvodných vlastníkov.

32. Zásada: Projektový blok č.12 „Nižné záhumienky“ tvorí homogénnu časť ornej pôdy ohraničenej hlavnou cestou I/74, západnou hranicou intravilánu obce Hažín nad Cirochou, poľnou cestou medzi roľou a lúkou, pričom tento blok má z hľadiska prístupu a blízkosti k intravilánu obce potenciál byť v budúcnosti definovaný územným plánom obce ako plocha určená pre bývanie (IBV). Do tohto bloku výlučne umiestniť pôvodných vlastníkov. Presuny výmer z iných blokov do tohto bloku nebudú možné s výnimkou zásady č.36.

33. Zásada: Projektový blok č.13 „Džavy a Za hlbokým“ tvorí v spodnej časti homogénnu časť dvoch honov ornej pôdy od hlavnej cesty I/74 a v hornej časti dvoch častí trvalých trávnych porastov pod lesom, na západe je ohraničený katastrálnou hranicou s k.ú. Humenné. Súčasťou bloku je aj „Nižný kút“ s prístupovou poľnou cestou do lesných porastov. Do tohto bloku prednostne umiestniť pôvodných vlastníkov.

34. Zásada: Projektový blok č.14 „Lesy“ tvorí homogénnu časť všetkej lesnej pôdy v obvode PPÚ, ktorá sa tiahne na severných svahoch od východu na západ pozdĺž celého katastrálneho územia. Pôvodní vlastníci lesných pozemkov od západu na východ sú Urbárske pozemkové spoločenstvo Hažín nad Cirochou, Slovenská republika v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik a súkromný vlastník Ing. JUDr. Sitko Jozef a na spodnej hranici rozhrania lesnej pôdy a lúk v malej miere aj drobní vlastníci. Do tohto bloku výlučne umiestniť pôvodných vlastníkov lesných pozemkov, upraviť vlastnícke hranice v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov, hlavne na styku s poľnohospodárskou pôdou a inými plochami.

35. Zásada: Sceľovať pozemky medzi blokmi bude možné len v prípade, ak vlastník vlastní prevažnú časť svojich pozemkov v jednom bloku a v ďalších blokoch nedosahuje minimálnu výmeru pozemku 400m², pričom sa mu prideli pozemok v bloku s prevažujúcim vlastníctvom. Zároveň sa nevylučuje aj sceľovanie pozemkov medzi projektovými blokmi v prípadoch, ak by si chceli vlastníci sceliť svoje pôvodné pozemky vo všetkých blokoch do jedného, prípadne viacerých nových pozemkov, hlavne za účelom hospodárenia alebo prenájmu. Tieto princípy sceľovania medzi blokmi sa môžu použiť len

podľa zásad č.36 a 37 a neporušenia zákonných zásad.

36. Zásada: Projektové bloky č. 4, 5, 7, 12 tvoria lokality pri intraviláne, územným plánom sčasti alebo celé definované ako plochy na bývanie, prípadne podľa vyjadrenia obce ako potenciálne plochy na bývanie. Vlastníkom, ktorí vlastnia v príslušnom bloku minimálne výmeru 400 m² bude vytvorený v každom bloku samostatný nový pozemok alebo na základe ich požiadavky pri osobnom prerokovaní si môžu v rámci týchto štyroch blokov sceliť vlastníctvo do jednej novej parcely v jednom z týchto blokov, pričom nesmú byť obmedzení pôvodní vlastníci v danom bloku. Vlastníci, ktorí nevlastnia ani v jednom z týchto blokov viac ako 400 m², ale spolu v týchto blokoch vlastnia viac ako 400 m² si môžu sceliť tieto výmery do jedného nového pozemku v jednom z týchto blokov. Vlastníci s celkovou výmerou v týchto štyroch blokoch do 400 m² budú zlúčení v rámci týchto blokov (v jednom z nich) do spoluvlastníckych podielov s ostatnými vlastníkmi, resp. s vlastníkmi, ktorých uviedli v dotazníku alebo v zápisnici z prerokovania návrhov a požiadaviek alebo si môžu túto výmeru preniesť na základe ich požiadavky aj do iného bloku.

37. Zásada: Výnimku v sceľovaní tvoria bloky 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 13 medzi ktorými je možné sceľovať pozemky jednotlivých vlastníkov v prípadoch, ak si chcú vlastníci sceliť svoje pôvodné pozemky v týchto blokoch do jedného alebo viacerých nových pozemkov hlavne za účelom hospodárenia, prenájmu alebo iných pre vlastníka dôležitých dôvodov. Tieto princípy sceľovania sa môžu použiť len vtedy, pokiaľ tým nebudú obmedzení pôvodní vlastníci v bloku a pri dodržaní ostatných zásad.

38. Zásada: Vlastník, ktorý mal pôvodné pozemky na miestach, cez ktoré prechádzajú inžinierske siete alebo v ich ochranných pásmach (hlavne nový plynovod DN1000 „prepojenie Slovensko-Poľsko“, elektrické nadzemné vedenia vysokého a veľmi vysokého napätia a vodovod Starina) a na týchto lokalitách si nebude chcieť sceliť pozemky iný vlastníci na základe jeho požiadavky pri osobnom prerokovaní, budú na týchto lokalitách umiestňovaní pôvodní vlastníci.

39. Zásada: Pri vytváraní pozemkov prihradených koncov záhrad z intravilánu môžu vzniknúť výmery parciel aj pod 400 m², pričom za prístup na takýto pozemok sa bude považovať aj prístup z vlastnej intravilánovej záhrady.

40. Zásada: Ak to vyplynie z rôznej hodnoty pôvodných pozemkov alebo pôvodnej polohy pozemkov v rámci bloku alebo ak to vyplynie z odlišných zámerov v spôsobe užívania, napr. keď časť vlastníctva chce vlastníci užívať sám a druhú časť chce prenajať inému užívateľovi, alebo z iných osobných dôvodov (napr. vzťah k pôvodným pozemkom) môže byť vytvorených viac samostatných pozemkov aj v rámci jedného projektového bloku.

41. Zásada: Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na to, či vlastníci dá svoje pozemky do nájmu inej osobe, alebo bude na nich hospodáriť sám, pri zohľadnení týchto zásad.

42. Zásada: Ak to bude možné, budú sa pozemky tých vlastníkov, ktorí budú svoj pozemok prenajímať rovnakému subjektu umiestňovať na jednom mieste (v tom istom projekčnom celku) tak, aby pri prenájme tvorili jeden súvislý celok. Umiestnenie týchto pozemkov môže byť prerokované aj s doterajším alebo budúcim užívateľom.

43. Zásada: Ak to bude možné, pozemky budú umiestňované v susedstve s rodinnými príslušníkmi alebo s inými pre vlastníka dôležitými osobami, ak tým neobmedzí ďalších účastníkov konania. Na takéto usporiadanie je potrebná požiadavka vlastníka v písomnej forme.

44. Zásada: Pozemky registra C-KN budú spravidla pridelené vlastníkovi v pôvodnej lokalite. Ak bolo

osobne prerokované premiestnenie týchto pozemkov, je možné ich nové umiestnenie.

45. Zásada: Primerane a podľa možností sa bude prihliadať na konkrétne požiadavky účastníkov, ktoré vyplynuli z individuálnych jednaní s nimi, pokiaľ sa tým neporuší žiadne z ustanovení zákona o pozemkových úpravách a týchto zásad.

46. Zásada: Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných komunikácií. Cestná sieť navrhnutá vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (VZFU) môže byť podľa potreby doplnená tak, aby bola splnená táto požiadavka, ale aby nebol prekročený maximálny príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia uvedený v zásade č.59.

47. Zásada: Pri navrhovaní nových pozemkov na lesnej pôde, ak to bude možné, rešpektovať hranice jednotiek priestorového rozdelenia lesa ako aj prírodných (potoky) alebo umelých hraníc (lesné cesty) v lese.

48. Zásada: Nové lesné pozemky známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých zastupuje na lesných pozemkoch správca lesných pozemkov LESY Slovenskej republiky, štátny podnik (LESY SR, š.p.) umiestňovať vedľa nových pozemkov, ktoré boli umiestnené Slovenskej republike (SR) v správe LESY SR, š.p. tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parciel, ktoré bude možné riadne obhospodarovať.

49. Zásada: Nové lesné pozemky známych vlastníkov umiestňovať vedľa nových pozemkov spoločnej nehnuteľností, ktoré boli umiestnené pre Urbárske pozemkové spoločenstvo Hažín nad Cirochou tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parciel, ktoré bude možné riadne obhospodarovať. Tento princíp sa nemusí uplatniť pokiaľ vyplynie z individuálneho prerokovania s vlastníkom jeho požiadavka na iné umiestnenie lesného pozemku ako v susedstve s novými pozemkami Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hažín nad Cirochou.

50. Zásada: Nové pozemky známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých zastupuje na poľnohospodárskej pôde a ostatných pozemkoch Slovenský pozemkový fond (SPF) umiestňovať vedľa seba tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parciel, ktoré bude možné riadne prenajímať a obhospodarovať, primerane v jednotlivých blokoch.

51. Zásada: Na základe písomného oznámenia o začatí dedičského konania alebo konania vo veci určenia vlastníckeho práva do 15.12.2022, môže zhotoviteľ so súhlasom SPF ako správcu známych vlastníkov s neznámym pobytom na poľnohospodárskej pôde a ostatných pozemkoch a so súhlasom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik ako správcu známych vlastníkov s neznámym pobytom na lesných pozemkoch, prihliadať na požiadavky umiestnenia nových pozemkov potenciálnych dedičov. Písomné oznámenie o začatí dedičského konania je potrebné zaslať na adresu Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 06601 Humenné.

52. Zásada: V prípade, že sa medzi známymi vlastníkami s neznámym pobytom vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s ďalším rovnakým alebo podobným osobným údajom, nové pozemky takýchto vlastníkov budú umiestnené vedľa seba.

53. Zásada: Písomný súhlas vlastníka na vyrovnanie v peniazoch je potrebné doručiť na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

54. Zásada: Poradie vlastníkov v konkrétnych projekčných celkoch navrhne zhotoviteľ, pri zohľadnení polohy pôvodných pozemkov a na základe individuálneho prerokovania návrhov a požiadaviek

umiestnenia nových pozemkov, pri dodržaní týchto zásad.

55. Zásada: Za pozemky, ktoré pôvodne boli celé poľnohospodársky využívané, ale dnes zasahujú svojou časťou do vodných a zastavaných plôch ciest, sa prednostne poskytnú nové pozemky na poľnohospodárskej pôde alebo ostatných plochách.

56. Zásada: Pokiaľ to bude možné, nové pozemky budú tvarovo navrhnuté tak, aby pôda bola účelne a ekonomicky využívaná a zároveň tak, aby neboli tvarom pozemkov uprednostňovaní jedni účastníci na úkor iných.

57. Zásada: Vlastníci, ktorí vlastnia v obvode PPÚ stavby evidované v katastri nehnuteľností a uvedú to v prerokovaní požiadaviek a návrhov na určenie nových pozemkov, budú pri umiestňovaní nového pozemku uprednostnení tak, aby sa ich stavba nachádzala na ich novom pozemku.

58. Zásada: V rámci dotazníkového, hromadného a individuálneho prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov PÚ Hažín nad Cirochou do 08.08.2022 nebol vyjadrený súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru spoločnej nehnuteľnosti, na jej rozdelenie.

59. Zásada: Príspevok vlastníkov pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia bude maximálne 5,5%.

60. Zásada: Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k sporom a nezhodám medzi vlastníkmi, príp. pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o ich riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav Hažín nad Cirochou na svojom zasadnutí, za prítomnosti pracovníka Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor hlasovaním, za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov predstavenstva a za prítomnosti dotknutých účastníkov. V prípade, že sa predstavenstvo neuznesie v danej veci sporu alebo nezhôd medzi vlastníkmi, rozhodne sa o ich riešení žrebom.

61. Zásada: Výklad zásad umiestnenia nových pozemkov vykonáva v prípade potreby predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav Hažín nad Cirochou spolu s Okresným úradom Humenné, pozemkový a lesný odbor.

62. Zásada: Zmeny vlastníctva (predaj, kúpa, darovanie, dedenie a pod.) budú pri pozemkových úpravách zohľadnené (scelené s pozemkami nadobúdateľa), ak budú do katastra nehnuteľností zapísané na listy vlastníctva najneskôr **do 31.03.2023**.

63. Zásada: Ochranné pásma (OP) v obvode PPÚ, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem sú:

- OP cesty I. triedy je 50 m od osi cesty na obe strany trate mimo zastavaného územia obce,
- OP železnice je 60 m od osi trate na obe strany,
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- OP trafostanice VN/NN je 10m od konštrukcie trafostanice,
- OP pre VTL plynovod je 4m od kraja potrubia s menovitou svetlosťou do 200mm (bezpečnostné pásmo 20m), 8m od kraja potrubia s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm (bezpečnostné pásmo 50m) a 50 m od kraja potrubia s menovitou svetlosťou nad 700mm (bezpečnostné pásmo 200 m) a 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce, 8 m pre technologické objekty (bezpečnostné pásmo 50m),

- OP pre podzemné káble spojového charakteru je 1,5 m od jeho osi obojstranne, pre vysieláč mobilného signálu je OP 50m od kraja zariadenia vysieláča,
- OP pre vodovodné a kanalizačné verejné rozvody je 1,5m od okraja potrubia na obe strany pri priemeru potrubia do 500mm a 2,5m od okraja potrubia na obe strany pri priemeru potrubia nad 500mm ,
- OP HMK je 5 m od osi kanála,
- PHO cintorína je 50 m od hranice pozemku,
- OP družstva je 100 m od oplotenia areálu družstva,
- OP lesa je 50 m od hranice lesných pozemkov,
- OP vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami nad 50m je 10m, od 10 do 50m je 6m a do 10m je 4m.

64. Zásada: Bilancia potreby výmer pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia a navrhované vlastníctvo k týmto zariadeniam a opatreniam:

Spoločné zariadenia a opatrenia	Výmera /ha/	Navrhované vlastníctvo	Prispieva /ha/
Komunikačné (poľné cesty)	17,4536	Obec Hažín nad Cirochou	2,5055 SR-SPF 0,2941 SR-LSR, š.p. 14,6540 príspevok vlastníkov
Vodohospodárske (špecifický význam) (Cirocha, Kamenica, Drieňová, Tŕňový potok, potok č.1216, HMK)	14,6986	SR v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik SR v správe Hydromeliorácie, štátny podnik	5,9023 SR-SPF 0,1629 SR-LSR, š.p. 8,6334 SR-SVP, š.p.
Vodohospodárske (miestny význam)	0,2041	Obec Hažín nad Cirochou	0,2041 príspevok vlastníkov
Protierózne (priekopy)	0,7977	Obec Hažín nad Cirochou	0,7977 príspevok vlastníkov
Ekologické (miestny význam)	17,3160	Obec Hažín nad Cirochou	17,3160 príspevok vlastníkov
Verejné zariadenia a opatrenia	Výmera /ha/	Navrhované vlastníctvo	Prispieva /ha/
Futbalové obecné ihrisko	1,0267	Obec Hažín nad Cirochou pôvodní vlastníci pozemkov	0,6425 obec Hažín nad Cirochou 0,3842 pôvodní vlastníci pozemkom pod ihriskom
Obecný vodojem	0,0867	Obec Hažín nad Cirochou	0,0867 obec Hažín nad Cirochou
Rozšírenie cintorína	0,2859	Obec Hažín nad Cirochou	0,2859 obec Hažín nad Cirochou
Novonavrhovaný pozemok pod ČOV	0,0550	Obec Hažín nad Cirochou	0,0550 obec Hažín nad Cirochou
VVS-deliači uzáver (DU) 7 Humenné	0,0025	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	0,0025 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
VVS-prístupová komunikácia k DU7	0,0161	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	0,0161 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
VVS-šachta vodovod Starina	0,0056	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	0,0056 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

VVS-reg.stanica vodovod Starina	0,0112	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	0,0112 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
SPP – regulačné stanice plynu	0,0233	pôvodní vlastníci pozemkov	0,0233 pôvodní vlastníci pozemkov pod reg. stanicami
Vysielač BTS Slovak Telekom	0,0102	pôvodní vlastníci pozemkov	0,0102 pôvodní vlastníci pozemkov pod BTS stanicou
Cesta 1.triedy I/74	4,1906	SR v správe Slovenská správa ciest (SSC)	2,4486 SR-SPF 1,7420 SR-ŽSR
Železnica Stakčín - Humenné	7,4376	SR v správe Železnice Slovenskej republiky (ŽSR)	7,4376 SR-ŽSR
Chodníky vo vlastníctve obce Hažín nad Cirochou	0,2506	Obec Hažín nad Cirochou	0,2506 obec Hažín nad Cirochou
Miestna komunikácia vo vlastníctve obce Hažín nad Cirochou	0,0035	Obec Hažín nad Cirochou	0,0035 obec Hažín nad Cirochou
Miestna komunikácia vo vlastníctve obce Lackovce	0,0166	Obec Lackovce	0,0166 obec Lackovce

Skratky:

SPF – Slovenský pozemkový fond
 LSR, š.p. – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
 SVP, š.p. – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
 ŽSR – Železnice Slovenskej republiky
 SSC – Slovenská správa ciest
 HMK – Hydromelioračný kanál
 ČOV – čistička odpadových vôd
 VVS – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 SPP – Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
 BTS – Základňová stanica mobilnej siete

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol prerokovaný dohodnutý s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Hažín nad Cirochou dňa 09.08.2022.

V Hažíne nad Cirochou, dňa 09.08.2022

Za zhotoviteľa:

Ing. Jaroslav Vasilečko, GEOSPOL SLOVAKIA, s.r.o., zodpovedný projektant 

Za Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Ján Džugan, vedúci projektu 

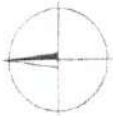
Za predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Hažín nad Cirochou

Ing. František Bližinský, predseda predstavenstva 

GRAFICKÁ ČASŤ NÁVRHU ZÁSAD UMIESNENIA NOVÝCH POZEMKOV PPÚ HAŽÍN NAD CIROCHOU

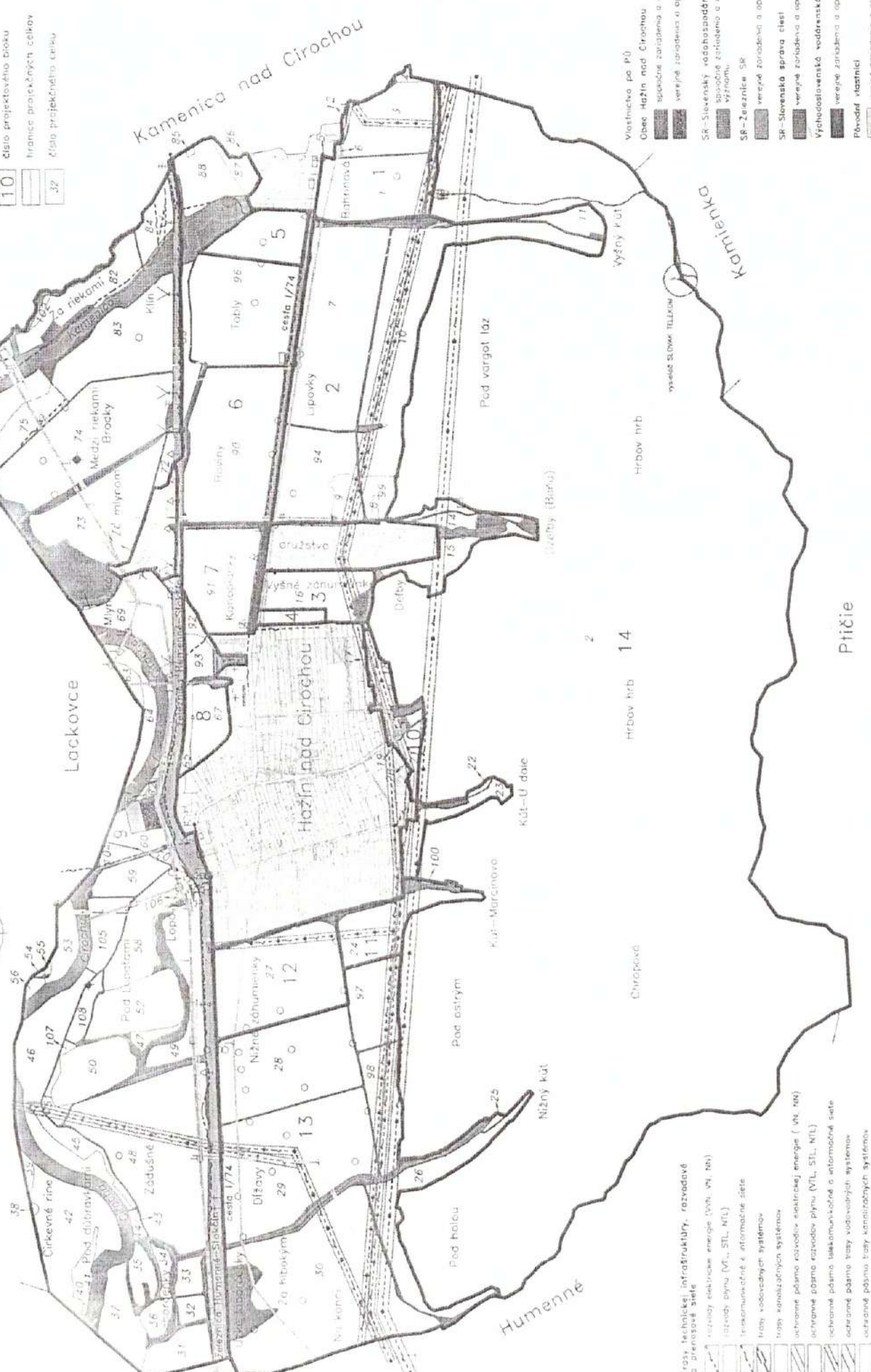
"Financované z prostriedkov EPFR 2014-2020"

M 1:15 000



Legenda:

- hranice katastrálneho územia
- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranice projektových blokov
- číslo projektového bloku
- hranice projekčných celkov
- číslo projekčného celku



- trasy, technická infraštruktúra, rozvodové a prenosové siete
- trasy elektrickej energie (VN, VN, NN)
- trasy plynu (VN, STL, NTL)
- trasy vodovodných systémov
- trasy kanalizačných systémov
- ochranné pásmo rozvodov elektrickej energie (VN, NN)
- ochranné pásmo rozvodov plynu (NTL, STL, NTL)
- ochranné pásmo telekomunikačnej a informačnej siete
- ochranné pásmo trasy vodovodných systémov
- ochranné pásmo trasy kanalizačných systémov

- Vojvodstvo po PÚ
- Obec Hažín nad Cirochou
- spoločné zaradenie a opätrenie
- verejná zaradenia a opätrenia
- SR - Slovenský vodohospodársky podnik spoločne zriadené a opätrenia špecifického významu
- SR - Zelená SR
- verejná zaradenia a opätrenia
- SR - Slovenská správa ciest
- verejná zaradenia a opätrenia
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- verejná zaradenia a opätrenia
- Pávodň stajniel
- verejná zaradenia a opätrenia