



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

### n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Hažín nad Cirochou v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona.

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Hažín nad Cirochou.
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území (intravilán) obce Hažín nad Cirochou, podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:12 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá správny orgán a obec Hažín nad Cirochou verejnou vyhláškou.
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy na lesné pozemky je možné len so súhlasom správneho orgánu.
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby správne orgánu a doterajšiemu nájomcovi oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania v určenej lehote do 31.01.2021.
6. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je do 30.04.2024.



7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
8. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania s „neknihovanými“ pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Humenné po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: *„Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.*

## O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom podľa vtedy platného § 28 v spojení s § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Hažín nad Cirochou, pod číslom 11 PÚ/91 dňa 15.10.1991.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Hažín nad Cirochou a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Bývalý Okresný úrad Humenné, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva vydal dňa 31.08.2002 pod č. j. 2002/002200 Oznámenie o nariadení konania o začatí PÚ (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách v k.ú. Hažín nad Cirochou.

V rámci prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad Humenné vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s Obcou Hažín nad Cirochou a príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia dôvodov opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ v k.ú. Hažín nad Cirochou.

Obecné zastupiteľstvo v Hažine nad Cirochou na základe uznesenia č. 1/2012 zo dňa 16.01.2012 schválilo vykonanie PÚ v obci.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Humenné v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode PÚ od príslušných orgánov štátnej správy.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Humenné v rámci prípravného konania prerokoval dňa 07.02.2012 s bývalým Katastrálnym úradom Prešov - Správou katastra Humenné špecifické podmienky spracovania PÚ, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu PÚ.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Humenné v rámci prípravného konania určil obvod PÚ, ktorý tvorí územie ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia obce Hažín nad Cirochou podľa platného stavu evidovaného v katastri nehnuteľností, tak ako je zobrazené na mapovom podklade v mierke 1:12 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

V priebehu prípravného konania Obvodný pozemkový úrad Humenné zistil v k.ú. Hažín nad Cirochou, že:

- o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 75 % účastníkov pozemkových úprav s výmerou 418 ha, čo tvorí 63 % výmeru obvodu PÚ;
- rozdrobenosť pozemkov bola v priemere 9,27 parciel na jedného vlastníka;
- stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok predstavoval v priemere 4,67 spoluvlastníkov na jednu parcelu;
- počet spoluvlastníckych vzťahov bol 10925;
- neprístupnosť pôvodných pozemkov bola na úrovni 71,20 %;
- aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností bola 4,06 %.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie PÚ v k.ú. Hažín nad Cirochou je účelné a opodstatnené, vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a vysokú neprístupnosť pozemkov. Týmto bol naplnený dôvod na uskutočnenie PÚ podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách v k.ú. Hažín nad Cirochou.

V zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy na lesné pozemky a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán vyzval vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v určenej lehote oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách a na základe vzniknutej pandemickej situácie COVID-19 a s ňou súvisiacimi obmedzeniami správny orgán stanovil lehotu 365 dní od právoplatnosti rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav správny orgán a obce Hažín nad Cirochou zvolá verejnou vyhláškou bezodkladne aj pred uplynutím lehoty uvedenej v tomto rozhodnutí, ak dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie počas stanovenej lehoty.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách správny orgán vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, ktoré sú povinné do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách správny orgán určil zákaz nakladania s „neknihovanými“ pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí sa na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Hažín nad Cirochou.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**


V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

1 príloha

- mapový poklad: obvod PÚ k. ú. Hažín nad Cirochou



  
Ing. Ján Obšitník  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Hažín nad Cirochou, Obecný úrad Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Humenné  
Kukorelliho 1  
066 01 Humenné

Vyvesené od: 12.10.2020 do: ..... pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Hažín nad Cirochou:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis.....