

# ZMLUVA O NÁJME OBECNÉHO POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Obec Hažín nad Cirochou**

so sídlom Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou

zastúpená JUDr. Július Buček, starosta obce

IČO: 00 69 00 82

DIČ: 2021213623

Bankové spojenie: VÚB a. s. Humenné

IBAN: SK02 0200 0000 0000 2162 0532

**Nájomca:**

**GELATO s.r.o.**

so sídlom Hažín nad Cirochou 192, 067 83 Kamenica nad Cirochou

zastúpená: Jana Bučeková, konateľ spoločnosti

IČO: 46 029 559

DIČ: 2023183844

zapísaná v Obchodnom registri OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 23986/P

na základe Uznesenia č. 06/2020 Obecného zastupiteľstva v Hažíne nad Cirochou  
zo dňa 16.04.2020 uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o nájme časti obecného  
pozemku:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „C“ parc. č. 123/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 220 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. území obce Hažín nad Cirochou, zapísanej na LV č. 1111, vedenom Okresným úradom v Humenné, katastrálnym odborom.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bode 2.1. tejto Zmluvy – pozemok nachádzajúci sa pred Obecným úradom v Hažíne nad Cirochou, a to na základe žiadosti nájomcu, ktorej prílohou bola fotodokumentácia predajného stánku zmrzliny a súhlasu Obecného zastupiteľstva Obce Hažín nad Cirochou, zo dňa 16.04.2020.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využívania časti obecného pozemku na účel umiestnenia predajného stánku na predaj zmrzliny a kávy. Predajný stánok má rozmery 3x5 m.

3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel uvedený v zmluve.

3.3 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomnej zmluvy vrátiť predmet nájmu - pozemok v stave spôsobilom na užívanie a rovnako v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah.

### **Článok IV.**

#### **Dĺžka trvania a cena nájmu**

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom 06.05.2020.

4.2. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájmu je stanovená na sumu 50 €/ mesačne, a to len za obdobie prevádzky predajného stánku.

4.3 Nájomné je splatné vždy ku 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je nájom platený. Nájomca je povinný v lehote splatnosti uhradiť nájomné prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.

4.4 Nájomné nezahŕňa cenu energií (voda, elektrina), ktoré si nájomca hradí samostatne.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave ju preberá.

5.2 Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady.

5.3 Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľností /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu/.

5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám.

5.5 Prenajímateľ je oprávnený, prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo iných ním poverených osôb, vykonávať pravidelnú kontrolu na predmete nájmu, predovšetkým skutočnosť, či nájomca užíva predmet nájmu na dojednaný účel podľa tejto zmluvy.

### **Článok VI.**

#### **Ukončenie nájmu**

Nájom sa skončí:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to len z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. Z iných dôvodov ako je uvedené v písm. b) prenajímateľ nemôže nájomcovi túto nájomnú zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota zo strany prenajímateľa je 5 – ročná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.

## **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností.  
7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.  
8.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží každá strana.  
8.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.  
8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Hažín nad Cirochou v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.  
8.5 Prenajímateľ súhlasí, aby zamestnanci nájomcu používali sociálne zariadenie ( WC, umývadlá ) ,ktoré sa nachádzajú na prízemí obecného úradu.

**Za prenajímateľa:**

V Hažíne nad Cirochou, dňa 06.05.2020

**Za nájomcu:**

V Hažíne nad Cirochou, dňa 06.05.2020

