

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy objednávateľa:

Obec Hažín nad Cirochou ako verejný obstarávateľ
podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na základe
výsledku verejného obstarávania na výber úspešného uchádzača na predmet zákazky:
**„Búracie práce – II. etapa – kultúrna sála na pozemku parc. č. KN 123/2 v obci Hažín
nad Cirochou.“**

ČL. I
ZMLUVNÉ STRANY

Verejný obstarávateľ: Obec Hažín nad Cirochou, Hažín nad Cirochou č. 45, 067 83
Kamenica nad Cirochou

Štatutárny zástupca: JUDr. Július Buček – starosta obce

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: JUDr. Július Buček – starosta obce

IČO: 00690082

DIČ: 2021213623

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK02 0200 0000 0000 2162 0532

(ďalej len „objednávateľ“) na jednej strane

a

Úspešný uchádzač: DUDISTAV GROUP, s.r.o.
L. Novomeského 9, 071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Monika Horňáková

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ladislav Dudi

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK75 1100 0000 0029 4407 4866

IČO: 52345386

DIČ: 2120992511

IČ DPH: SK2120992511

Spoločnosť je zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: s.r.o., vložka
č.46211/V

(ďalej len „zhotoviteľ“) na strane druhej

ČL. II
PREAMBULA

- 2.1** Zhotoviteľ – DUDISTAV GROUP, s.r.o., bol úspešný vo verejnom obstarávaní: podlimitná
zákazka na uskutočnenie stavebných prác.
Verejný obstarávateľ: Obec Hažín nad Cirochou, Hažín nad Cirochou č. 45, 067 83

Kamenica nad Cirochou.

Názov zákazky: „**Búracie práce – II. etapa – kultúrna sála na pozemku parc. č. KN 123/2 v obci Hažín nad Cirochou**“.

- 2 Keďže objednávateľ akceptoval predloženú ponuku zhotoviteľa, zmluvné strany uzatvárajú predmetnú ZoD v súlade so súťažnými podkladmi a ponukou predloženou zhotoviteľom.

ČL. III **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, objednávateľovi zhotoviť a odovzdať dielo – predmet zákazky: „**Búracie práce – II. etapa – kultúrna sála na pozemku parc. č. KN 123/2 v obci Hažín nad Cirochou**“.
- Súčasťou stavebných prác je:
-odstránenie a likvidácia kultúrnej sály na pozemku p. č. KN 123/2,
- Vzniknutú sutinu a vybúrané hmoty je potrebné spracovať resp. vyviezť na skládku v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto ZoD a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
- 3.3 Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie príslušných dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, potvrdenia o nakladaní so vzniknutým odpadom, a pod.). Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN).
- 3.4 Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo, alebo akákoľvek jeho časť, je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení.
- 3.6. Objávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
- 3.8. O odovzdaní a prevzatí diela ako celku, vyhotoví objednávateľ so zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

ČL. IV

TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Začiatok realizácie diela je naplánovaný na deň 18.09.2019.
- 4.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.
- 4.3. Zhotoviteľ zahájí realizáciu stavebných prác v rámci zhotovovania jednotlivých častí diela dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu : do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.
- 4.5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 4.6. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

ČL. V

CENA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú cenu a to vo výške 15 000 € bez DPH, (slovom: pätnásťtisíc eur). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
- 5.2. Cena diela za predmet zákazky uvedený v ČL. III. bod 3.1. tejto ZoD, v rozsahu špecifikácie uvedenej v bode tejto ZoD, je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, vo výške:

zmluvná cena bez DPH	15 000 €
výška DPH	3 000 €
zmluvná cena vrátane DPH	18 000 €
(slovom: osemnásťtisíc eur)	
- 5.3. V dohodnutej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađeným dojednanou konečnou cenou v čl. V ods. 1 tejto zmluvy patria najmä:
 - prípravné práce, zriadenie staveniska, hygienického vybavenia, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa, označenie stavby podľa platných predpisov, dočasné dopravné značenie, udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácií, čistenie príľahých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou, odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska, porealizačné zameranie, činnosti vyšpecifikované v ČL. III. bod 3.1. tejto ZoD.

Zhotoviteľ je povinný obstaráť a to i od svojich subdodávateľov, všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízie, súhlasy a iné listiny potrebné ku odovzdaniu ukončeného diela. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť plnenie a priamu súčinnosť pri akýchkoľvek dodatočných požiadavkách objednávateľa na doplnenie akejkoľvek dokumentácie spojenej s predmetom tejto zmluvy a to na požiadanie objednávateľa v primeranej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.

- 5.5. Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

ČL. VI **PODMIENKY PLATENIA**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na režime zdaniteľného plnenia a vystavenia daňových dokladov v zmysle § 19 zákona č. 222/2004 Z. z..
- 6.2. Objednávateľ sa bezprostredne po podpise ZoD zaväzuje uhradiť objednávateľovi zálohu vo výške 5 000 € a to na bankový účet zhotoviteľa.
- 6.3. Zvyšnú cenu dojednanú v ZoD sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť na podklade faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela zhotoviteľom.
- 6.4. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky v lehotách uvedených v ČL. VIII tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 6.5. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude povereným zástupcom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác v rozsahu špecifikácie uvedenej v ČL. II a ČL. IV tejto ZoD.

ČL. VII **OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 7.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v spôsobilom stave pre výkon prác, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so staveniskom a toto je spôsobilé k výkonu predmetu plnenia podľa tejto ZoD.
- 7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho. Za celý priebeh realizácie, za odborné a včasné vykonanie prác podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný Ladislav Dudí.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce Predmet zmluvy boli vybavené:
- a) Vhodným pracovným odevom s viditeľným označením Zhotoviteľa
 - b) Vhodnou pracovnou obuvou
 - c) Potrebnými OOPP pre realizáciu Predmetu zmluvy (napr. pre práce vo výškach, revízie elektrického náradia)
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovný poriadok a iné interné dokumenty vzťahujúce sa na Objednávateľa, o obsahu ktorých ho Objednávateľ informoval, čo Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu svojich zamestnancov alebo subdodávateľov vykonávajúcich Predmet zmluvy.

ČL. VIII **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa oceneného výkazu výmer, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase realizácie diela. Ak vzniknú škody na stavenisku, alebo na vykonaných prácach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ

povinný sa o ne starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody a to bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade je tak oprávnený urobiť aj objednávateľ, na náklady zhotoviteľa.

- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v ČL. VIII v bode 8.6 tejto ZoD.
- 8.5. Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný do siedmich pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich pracovných dní odo dňa doručenia súhlasu s návrhom riešenia odstránenia vady objednávateľom. Ak je na odstránenie vady potrebný dlhší čas, je zhotoviteľ povinný do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.

ČL. IX **SUBDODÁVKY**

- 9.1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.2. V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia.
- 9.3. Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 9.4. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 9.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

ČL. X **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania. Najneskôr dva pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikát.

atesty a osvedčenia o akosti použitých materiálov, potvrdenia o zneškodnení odpadov a ďalšiu dokumentáciu.

3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberaní, s určením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v lehote určenej objednávateľom.

ČL. XI **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.2. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z §17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 11.3. ZoD je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po 2 vyhotovenia.
- 11.4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer zhotoviteľa predložený pri súťaži o zákazku s nízkou hodnotou.
- 11.5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 11.6. Tento záväzkový vzťah sa upravuje ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník) v platnom znení. Vo veciach neupravených touto ZoD sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.7. Zmluvné strany obsahu svojich vzájomne zhodných prejavov vôle porozumeli, na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne:

V Hažín nad Cirochou, dňa: 18.09.2019

Za objednávateľa:

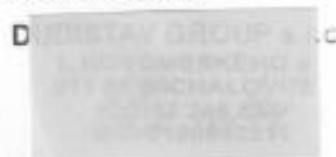


JUDr. Július Buček

starosta obce

V Hažín nad Cirochou, dňa 18.09.2019

Za zhotoviteľa:



DUDISTAV GROUP, s.r.o.