

Komunitné centrum Hažín nad Cirochou

SÚHRNNA TECHNICKÁ SPRÁVA.



INVESTOR: Obec Hažín nad Cirochou, Hažín nad Cir. č.45, 066 01 Humenné

MIESTO STAVBY: k.ú. Hažín nad Cirochou, parc. č. 151/2, KN,

PROJEKTANT: Ing. arch. Ľubomír Gramata, autorizovaný architekt

VYPRACOVAL:

1. Úvod – všeobecné údaje

Projektová dokumentácia stavebných úprav komunitného centra v Hažíne nad Cirochou je pre investora – Obec Hažín nad Cirochou.

Objekt bývalej základnej školy stojí ako izolovaný objekt v samostatnom areáli v zastavanom území obce so zástavbou rodinných domov obce Hažín nad Cirochou.

Objekt je pripojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – elektrickej energie, pitnej vody, zemného plynu. Kanalizácia je zaústená do jestvujúcej žumpy. Navrhovanými stavebnými úpravami sa z jestvujúcich prípojok zmení iba kanalizačná prípojka – spôsob napojenia na jestvujúcu žumpu.

Budova stojí s nezmeneným technickým stavom od času svojej výstavby, približne v 70.-tych rokoch minulého storočia. V súčasnosti investor - obec Hažín nad Cirochou chce upraviť časť objektu prevádzkovým nárokom komunitného centra.

2. Opis súčasného stavu

Budova základnej školy je čiastočne dvojpodlažný objekt s pôdorysom dvoch obdĺžnikov spojených do seba. Je zastrešená sedlovými strechami. Murovaná stavba je konštrukčne dvojtrakt s pozdĺžnymi nosnými múrmi, stropy sú železobetónové, prefabrikované.

Použitie technológie v čase výstavby nezabezpečujú v súčasnosti podmienky nárokov na prevádzku budov, najčastejším prejavom použitých stavebných výrobkov a technológií pri výstavbe sú opotrebované, často narušené povrchové úpravy, výplne okenných a dverných otvorov fyzicky dožívajú.

Fasády sú upravené jednotnou povrchovou úpravou brizolitovou omietkou, sú členené prevažne otvormi okien, fasáda od juhu má krytý vstup do budovy cez zasklené steny.

Dispozičné usporiadanie:

Hlavný vstup bývalej školy je orientovaný zo strany od dvora z juhu, dva vedľajšie vstupy sa nachádzajú zo severu. Vstupuje sa na kóte $\pm 0,000$ cez závetrie do vstupnej chodby z ktorej sú prístupné miestnosti na prízemí – žiacké triedy, hygienické zariadenia, kabinetná miestnosť, knižnica, kancelária a schodisko na poschodie. Zo schodiska sú na poschodí na kóte +3,070 a +3,700 sú priamo prístupné miestnosti učební, jedálne a hygienických zariadení.

3. Návrh stavebných úprav, architektúra

Navrhované stavebné úpravy zvýšia štandard užívania objektu pre komunitné účely. Stavebnými prácami dôjde k úpravám okenných otvorov – vymenia sa výplne, prebudujú a upravujú sa hygienické zariadenia, vybuduje sa rampa pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Stavebné úpravy a búracie práce

V pôvodných hygienických zariadeniach sa vybúra časť pôvodných priečok, obkladov a podlahy, vymurujú sa nové deliace priečky, nové povrchové úpravy. Osadí sa prístupová rampa pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu na mieste pôvodného okna.

4. Spôsob likvidácie stavebného odpadu.

Počas realizácie stavebných prác vznikne stavebný odpad. Odpad je zaradený do skupiny 17 09 –Iné odpady zo stavieb a demolácií, konkrétne je 17 09 04 –zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

Počas realizácie stavebných prác vznikne stavebný odpad:

- časť odpadu, ktorá sa nedá zužitkovať – stavebná suť sa zužitkuje pri zásypoch;
- časť odpadu, ktorú je možné použiť na stavbe – napr. nakopaná zemina,
- ďalší odpad vznikne z obalov stavebných výrobkov, tieto sa vyvezú na skládku ako domový odpad.

Počas realizácie stavby nevznikne žiaden nebezpečný odpad.

Likvidácia odpadových materiálov.

Na stavbe bude stavebný odpad zhromažďovaný a v intervale objemu prác vyvážený pomocou kontajnerov na najbližšiu vhodnú skládku TKO.

5. technicko-konštrukčné riešenie

Zemné práce – realizujú sa výkopy základových pätiiek pre základy stĺpkov rampy k novému vstupu.

Murivo – nové deliace priečky hr. 120, mm je z deliacích pórobetónových priečkových tvaroviek;

Stropy – súčasné stropy sa nemenia;

Izolácie – použijú sa pri nevyhnutných úpravách ostení okenných otvorov páskové izolácie;

Strešná krytina –nad objektom súčasná krytina sa nemení, ;

Úprava povrchov – vnútorné omietky v hygienických zariadeniach budú štukové, hladké, do výšky 1500 mm sa položia keramické obklady;

Klmpiarske práce a zámočnicke práce – na príjazdovej rampe sa osadia zábradlia, a nové okenné parapety na vymenených oknách.

6. Technické vybavenie objektu

Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Konštrukčná výška prízemí	3,070, 3700 mm
Svetlá výška podlaží	2750, 3300 mm

Úžitková plocha kom.centra –163,50 m²
Obostavaný priestor ... 539,55 m³

7. Vykurovanie, klimatizácia a vetranie objektu

Podľa príslušných slovenských STN sú v objekte technické zariadenia pre:

- vykurovanie: - jestvujúci systém ústredného kúrenia
- klimatizácia: nie je v objekte navrhovaná;
- vetranie: - je zabezpečené okennými otvormi v každej miestnosti;

8.Celkové náklady stavby

SPOLU:..... € pri cenovej úrovni roku 2017 v cenách s DPH

V Humennom 11.2017

I. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE

Zoznam príloh:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. Úvod
2. Opis súčasného stavu
3. Návrh stavebných úprav, architektúra
4. Spôsob likvidácie stavebného odpadu
5. Technicko-konštrukčné riešenie
6. Technické vybavenie stavby
7. Vykurovanie, klimatizácia a vetranie
8. Celkový náklad stavby

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|---|-----------|
| 01. Situácia | M 1 : 200 |
| 02. Pôdorys prízemí, - súč. stav | M 1 : 100 |
| 03. Pôdorys časti prízemí –úprava hyg.priest. | M 1 : 50 |
| 04. Pôdorys časti prízemí -nový vstup ZTP | M 1 : 50 |
| 05. Výpis výplní otvorov | M 1 : 50 |

C. ROZPOČET